



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2014

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2014

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Statutární a dozorčí orgány společnosti
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2014 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2013-2014
 - Zpráva auditora o ověření výroční zprávy
7. Vyjádření dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014
9. Výhled činnosti na rok 2015 a 2016
10. Doplnující údaje
11. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnost 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodaří na 3.056,16 ha zemědělské půdy ve 13 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě nájemných smluv. K 31.12. 2014 společnost vlastní 385,28 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 18,26ha. Počet akcionářů je 533, pracujících je 100 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje, jak pro skot, tak i pro prasata. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stájí v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.

V oblasti obnovy strojového parku každý rok nakupujeme nové stroje v průměru za 10 až 12 mil. Kč.Konkrétně v roce 2014 jsme posílili strojový park o 2 kolové traktory CASE do živočišné výroby a 1 kolový traktor John Deer do rostlinné výroby,shrnovač píce ROC, radličkový podmítač Duolent, pluh Lemken, teleskopický nakladač Schäffer

V roce 2014 byly nakoupeny pozemky o výměře 21,11 ha za 3 805 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici . Společnost vlastní mísírnu, kde zpracovává veškeré krmné obilí pro výrobu krmných směsí.

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka, produkcí selat a hovězího masa.

3. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Jiří NÁVARA, předseda představenstva:

bydliště: Branišov 3, 373 84 Dubné

Ing. Vlastimil HOUDEK, místopředseda představenstva

bydliště: Žabovřesky 108, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Olga BEZPALCOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 66, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Jan ŠTÍCHA, člen představenstva

bydliště: Dehtáře 11, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Jiří SPĚVÁČEK, člen představenstva

bydliště: U Lesa 4, 370 05 České Budějovice

Helena BOROVKOVÁ, člen představenstva

bydliště: Radošovice 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marie JOKLOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 76, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Josef ANDERLE, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 86, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiří ELIÁŠ, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 33 , 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zdeněk ELIÁŠ, člen představenstva

Bydliště: Čejkovice 45, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. František PAVLÍK, člen představenstva

Bydliště: Dubné 225, 373 84 Dubné

DOZORČÍ RADA

Ing. František NÁVARA, předseda

bydliště: Branišov 36, 373 84 Dubné

Božena TOMANOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Tupesy 24, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ivana BROŽOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Žabovřesky 109, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Iva LÍSALOVÁ, člen dozorčí rady

Bydliště: Husova 12, 370 01 České Budějovice

Jiří TEJML, člen dozorčí rady

Bydliště: Dubné 121, 373 84 Dubné

Miloslav KOKLAR, člen dozorčí rady

Bydliště: Čejkovice 81, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Odměny vyplacené statutárním orgánům a členům DR v roce 2014: 461 tis. Kč

Statutárním orgánům a členům DR nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s. ani žádné úvěry a půjčky.

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Jiří NÁVARA	předseda představenstva
Ing. Jiří SPĚVÁČEK	agronom
Iva LÍSALOVÁ	zoo technik
Ing. Slavomír VLK	mechanizátor
Ing. František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	533

KMENOVÉ AKCIE		
	HODNOTA	KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
OD Centrum Tábor	vklad		4
AGB Praha	1	500	500
J+T podíl.fond	nákup		103
Celkem			812

6. Přehled dosažených výsledků za rok 2014

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2013	Výnos v tunách Rok 2014
Pšenice ozimá	887,24	4,40	6,47
Pšenice jarní	42,8		3,75
Ječmen ozimý	306,67	2,60	5,19
Řepka ozimá	323,25	2,80	4,70
Oves	98,11	2,10	2,35
Kukuřice – zelená hmota	687,42	26,50	36,30

Živočišná výroba

Název kategorie	stav zvířat v ks k 31.12.2014	Užitkovost 2013	Užitkovost 2014
Dojnice	859	8 065 litrů/ks/rok	8 442 litrů/ks/rok
Telata	234	0,79kg/ks/den	0,77 kg/ks/den
Jalovice	800	0,81 kg/ks/den	0,89 kg/ks/den
Hovězí žír	291	0,93 kg /ks/den	0,94 kg/ks/den
Prasnice	192	22,14 ks selat na prasnic.	22,05 ks selat na pras.
Plemenné prasničky	72	0,75 kg/ks/den	0,75 kg/ks/den
Selata předvýkrm	757	0,29 kg/ks/den	0,29 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2013	2014
Mléko	8,78 Kč/ litr	9,58 Kč/litr
Selata	51,65 Kč/1 kg	52,90 Kč/1kg
Prasata výkrm	32,11Kč/ 1 kg	30,00 Kč/1kg
Prasnice	23,78Kč/ 1 kg	24,04Kč/1kg
Telata	49,78Kč/ 1 kg	44,57Kč/1 kg
Skot výkrm	45,61Kč/ 1 kg	47,10 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	552,-- Kč/ 1 q	410,-- Kč/1 q
Řepka	1 100,-- Kč/ 1 q	966,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 220 tis. Kč.

K 31.12 2014 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 283 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2014	2013	2012
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-8 088		
Kapitálové fondy	2 258	2 258	2 258
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	5 088	5 225	5 355
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 074	1 074	1 074
Oceňovací rozdíly z majetkového vkladu	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 17 661	+ 7 098	+ 18 811

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2014	
Čerpání investic celkem	26 026 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financování	
- vlastní zdroje	12 016 tis. Kč
- úvěr čerpání	14 010 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	1 183 tis. Kč
- stroje a zařízení	11 722 tis. Kč
- dopravní prostředky	27 tis. Kč
- drobný hmotný majetek	96 tis. Kč
- základní stádo	9 193 tis. Kč
- pozemky	3 805 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	26 026 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2014	2013	2012
Stavební práce	1 183 tis.Kč	357 tis. Kč	1 541 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	11 845 tis.Kč	10 776 tis. Kč	3 177 tis. Kč
Základní stádo	9 193 tis.Kč	8 931 tis. Kč	8 598 tis. Kč
Pozemky	3 805 tis.Kč	1 422 tis. Kč	6 663 tis. Kč
CELKEM	26 026 tis.Kč	21 486 tis. Kč	19 979 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2014 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2014 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 101 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho v prod.věku (do 65 let)
THP	19	19
Ostatní	81	80
CELKEM	100	99
z toho ženy	37	37

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2012 – 2014				
ROK	2012	2013	2014	14/13
Prům.evid.počet pracovníků				
fyzické osoby	101	101	101	1,00
přepoč osoby	101	101	100	0,99

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2012 – 2014 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2012	2013	2014	14/13[%]
Mzdy celkem	24 184	24 569	26 153	106,45
Mzdy bez OON	23 954	24 339	25 620	105,26
Přepočtení pracovníci	101	101	100	99,01

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2012	2013	2014	2014/2013 [%]
přidaná hodnota	56 927	46 081	61 626	133,73
přidaná hodnota na 1 pracovníka	564	456	616	135,09
Výkonová spotřeba	81 942	87 604	100 694	114,94
Výkony	138 869	133 685	162 320	121,42
mzdové náklady	24 184	24 339	25 620	105,26
produktivita práce (výkony/prac.)	1 375	1 324	1 623	122,58
Hospodářský výsledek	+18 811	+ 7 098	+17 661	248,82
počet přepoč.prac.	101	101	100	99,01

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem ve výši 17 661 tis. Kč, oproti roku 2013 byl zisk vyšší o 10 563 tis. Kč. Tržby ze zemědělské výroby činily 107 716 tis. Kč a oproti roku 2013 byly vyšší o 17 264 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly vyšší o 3 430 tis. Kč, za zvířata více o 3 164 tis. Kč a tržby za mléko byly vyšší o 10 670 tis. Kč. Celkové tržby byly ovlivněny tržbou za el. energii a teplo ve výši 33 196 tis. Kč, což bylo o 1 098 tis. Kč více než v roce 2013. Další položka, která ovlivnila výši zisku je výkonová spotřeba, která činila 100 694 tis. Kč a oproti roku minulému je o 13 090 tis. Kč vyšší. Náklady na materiál, energii byly zvýšeny o 9 257 tis. Kč a ceny služeb vzrostly o 3 833 tis. Kč. Podstatnou položku nákladů činí úroky 3 626 tis. Kč a oproti roku 2013 byly nižší o 1 093 tis. Kč

Ekonomiku společnosti dále ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2014 činily 22 757 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace vyšší o 1 687 tis. Kč.

8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2014 zisk ve výši 17 660 693,85 Kč bude v částce 2 686 220,00 Kč vyplacen akcionářům jako dividenda, v částce 147 000,00 Kč vyplacen členům představenstva a dozorčí rady jako tantiema a zbytek ve výši 14 827 473,85 Kč bude zúčtován na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let.

9. VÝHLED ČINNOSTI V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2015 a 2016

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2015	148 200	162 700	14 500
Rok 2016	148 500	163 500	15 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu Bioplynové stanice.

Plán investic na rok 2015

- Nákup řezačky CLAAS, luční vály a brány, žací stroj a ostatní drobnější nákup invest. majetku – dle nejnutnějších potřeb společnosti - v plánované hodnotě 11mil. Kč
- Výstavba krytého hnojiště v Křenovicích v plánované výši 6 mil. Kč

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

-
- Nenastaly žádné významné skutečnosti po rozhodném dni
- Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoji
- Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- Společnost nemá organizační složku v zahraničí

11. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2010-2013	2014
Ing. Růžena Holečková Kališnická 1494/5B 370 08 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR číslo dekretu: 204	Ing. Růžena Holečková Kališnická 1494/5B 370 08 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR číslo dekretu: 204

12. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Jiří NÁVARA, předseda představenstva
Bydliště: Branišov 3, 373 84 Dubné

Ing. František PAVLÍK, ekonom
Bydliště: Dubné 225, 373 84 Dubné

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Jiří NÁVARA: podpis _____

Ing. František PAVLÍK podpis _____

V Žabovřeskách dne 26 03 2015