

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZS DUBNÉ A.S. PRO VALNOU HROMADU AKCIONÁŘŮ KONANOU DNE 15. KVĚTNA 2015 OD 19,00 HOD V KULTURNÍM DOMĚ V ŽABOVŘESKÁCH

---

Dámy a pánové, vážení akcionáři,

v souladu se stanovami naší a.s. předkládám řádné valné hromadě akcionářů zprávu představenstva o podnikatelské činnosti, o stavu jejího majetku a o hospodářském výsledku za rok 2014.

Na úvod jako vždy připomínám, že naší a.s. tvoří 533 akcionářů, to jsou držitelé akcií na jméno, v celkové výši základního kapitálu 134 311 tis.Kč. Tento kapitál, neboli hodnota akcií, je kryt celkovou hodnotou majetku naší a.s.. Počet držitelů akcií – akcionářů se snížil proti předešlému roku o 69 akcionářů.

Připomínám, že představenstvo naší společnosti je složeno z 11 akcionářů v poměrném zastoupení dle velikosti středisek: Žabovřesky, Dubné a Čejkovice. Dva členové představenstva jsou akcionáři bez pracovní účasti v naší a.s.. Dozorčí rada naší a.s. je 6-ti členná a schází se vždy po zasedání představenstva.

Představenstvo naší společnosti jednalo v loňském roce celkem 12x, dle plánu práce představenstva a scházelo se v pravidelném termínu vždy poslední čtvrtek v měsíci od 16,00 hodin v Žabovřeskách. Žádné mimořádné jednání představenstva v roce 2014 svoláno nebylo.

Průměrná účast členů na jednání představenstva je 77 %, což považuji za velmi dobré s ohledem na vytíženost některých členů ve sklizňových linkách a náročných provozech.

Výrobní zaměření našeho zemědělského podniku zůstalo i v roce 2014 nezměněno. Rostlinná výroba s produkcí tržních komodit, tj. potravinářského obilí, množitelského obilí a řepky, dále výroba krmných obilovin, veškeré píce pro chovaná hospodářská zvířata včetně stelivové slámy a výroba siláže a senáže pro potřebu ŽV a BPS.

Zaměření ŽV představuje chov skotu s výrobou mléka a hovězího masa, chov prasat s produkcí zástavových selat a chov jatečných prasat pro potřebu závodní kuchyně a částečně i na prodej jatečných prasat.

Doplňujícím úsekem je provoz BPS s výrobou elektrické energie jak pro vlastní spotřebu, tak i na prodej a využití tepla k vytápění dojírny, soc. zařízení a ohřev vody na VKK Žabovřesky, tak i k vytápění dílen a administrativní budovy zde v Žabovřeskách.

Nyní krátce k jednotlivým úsekům výroby:

## ÚSEK RV

Naše společnost hospodaří na 2 959 ha zemědělské půdy, z toho je 2 463 ha orná půda. V přímém vlastnictví má naše společnost 403 ha a z toho je 385 ha zemědělská půda a 18 ha jsou zastavěné a manipulační a ostatní plochy. Veškerá námi obhospodařovaná půda je řádně identifikována, jsou uzavřeny nájemní a pachtovní smlouvy s vlastníky pozemků – jak s fyzickými osobami, tak i s Pozemkovým fondem a obcemi. Pozemky jsou zařazeny do půdních bloků, podle kterých jsou nárokovány dotace. Za loňský rok jsou vyrovnány a uhrazeny veškeré nájemné za pozemky, které pro nás ročně představují 5 488 tis.Kč. Představenstvo společnosti v loňském roce rozhodlo o navýšení nájmu na 2 000,-- Kč/ha a za vlastníky pozemků dále hradíme daň z nemovitostí. Nájem za pozemky včetně daně z nemovitostí představuje částku přesahující 6 mil.Kč. V loňském roce naše společnost nakoupila pozemky za 3 805 tis.Kč a nadále trvá zájem naší společnosti o nákup zemědělské půdy. Naše společnost má dosud nakoupeny pozemky za 32 574 tis.Kč.

Rok 2014 se vyznačoval mírnou zimou s malým množstvím sněhových srážek a hlavně velmi mokřím průběhem léta. Za standardních podmínek se nám podařilo sklídit pouze ozimý ječmen a řepku, neboť od počátku srpna nastalo deštivé počasí, které trvalo až do pozdního podzimu. To mělo za důsledek, že jsme byli nuceni téměř všechny obiloviny dosoušet, poslední pšenici jsme sklízeli pásovým kombajnem až v září a taktéž 140 ha kukuřice jsme byli nuceni ponechat na sklizeň na zrno pásovým kombajnem. Přes tyto nesnáze byly výnosy obilovin a řepky v historii nejvyšší.

Obiloviny jsme v loňském roce pěstovali na 1 335 ha, z toho bylo 90 % ozimů a zbytek jařin.

Celkem jsme sklídili 6 367 tun obilí a dosáhli jsme průměrného výnosu 49 q/ha. Vlivem mokřého počasí nedosáhla žádná pšenice parametrů potravinářské a veškerá byla prodávána jako krmná. Dosud jsme ji z loňské sklizně prodali 2 700 t a v rezervě dosud máme 700 tun krmné pšenice. Krmnou pšenici jsme prodávali firmě :

- Prowena                      290 tun

- Sindex 504 tun
- Feliz 423 tun
- Silvermix 430 tun
- Arimex 320 tun
- AGP Strunkovice 210 tun
- L+R města Č.B. 90 tun.

Cena se pohybovala mezi 4 000 - 4 300,-- Kč/t.

Dále jsme prodali:

- 170 t množitelské pšenice za 5000,-- Kč/t.

Na zajištění krmného fondu a výrobu vlastních krmných směsí pro potřebu ŽV bylo ponecháno 3 tis. tun krmného obilí.

Řepku ozimou jsme v loňském roce sklízeli z 323 ha. Sklidili jsme celkem 1 520 tun řepkového semene s rekordním průměrným ha výnosem 47 q. Před několika dny jsme vyskladnili poslední řepku na vývoz do zahraničí za průměrnou cenu 10 000,--Kč/t.

V loňském roce jsme též sklízeli nahý bezpluchatý oves z celkové výměry 98 ha s průměrným výnosem 23 q/ha. 200 tun nahého ovsa máme dosud uskladněno a připravujeme jeho prodej.

Kukuřici na siláž jsme v loňském roce pěstovali na 687 ha, jednak pro potřebu ŽV, ale také pro potřebu BPS. U kukuřice jsme dosáhli průměrného výnosu 363 q/ha. Se sklizní nám jako v předešlých letech pomáhala najatá služba. Do silážních jam jsme celkem sklidili 19 183 tun kukuřičné siláže..

Vlivem velkého mokra v druhé polovině roku bylo problematické sklízet slámu, byl velký problém s újezdností při sklizni kukuřice a taktéž setí ozimů probíhalo opožděně a některé hony se vlivem mokra zasít nepodařilo a osévaly se až zjara. I přes tyto problémy byl rok 2014 z pohledu agronoma co se týče výnosů špičkový.

Počátkem letošního roku představenstvo společnosti projednalo a schválilo plán RV na letošní rok. Obiloviny jsou zasety na 1 208 ha a, z toho je:

- 747 ha ozimé pšenice
- 302 ha ozimého ječmene
- 44 ha nahého ovsa
- 95 ha jarní pšenice

- 20 ha oves pluchatý
- 672 ha kukuřice.

Obilí, stejně jako v minulých letech plánujeme prodat, a to:

- potravinářské pšenice a množitelské obilí v celkové výši 2 600 tun,
- pro potřebu ŽV na výrobu krmných směsí plánujeme sklídit a uskladnit 3 000t.

Řepka ozimá byla v loňském roce zasetá na 323 ha. Byla letos zjara řádně přihnojena a ošetřena proti škůdcům. V současné době už kvete a porosty řepky jsou proti předešlému roku vlivem podzimního mokra výrazně slabší.

Pícniny – jetele, trávy a jetelotrávy, jako hlavní zdroj senážních hmot, budeme v letošním roce sklízet z 620 ha a sklizeň zahájíme příští týden.

Při setí kukuřice, kterou máme na 672 ha, nám letos opět pomáhala najatá služba - zasela 130 ha, a máme s ní dohodnutou i výpomoc při sklizni. Setí proběhlo vlivem příznivého počasí v raném termínu od 10. do 23. dubna.

V loňském roce vykazujeme tržby z RV ve výši 24 614 tis. Kč, tj. 17 % z celkových tržeb podniku.

V letošním roce plánujeme celkovou produkci RV při dosažení plánovaných výnosů ve stálých cenách 55 mil.Kč.

---

## ÚSEK ŽV

Naši ŽV tvoří chov skotu a chov prasat.

Skotu chováme celkem 2 248 kusů zvířat, z toho je 859 ks dojníc, 291 ks býků ve výkrmu, 64 VB jalovic a 1034 ks ostatního mladého skotu a telat. V loňském roce proběhla rozsáhlá oprava teletníku v Čejkovicích, a tato stáj byla na podzim bez připomínek zkolaudována.

Z chovu prasat provozujeme porodnu v Radošovicích s odchovem zástavových předvýkrmových selat. Průměrný stav prasnic je 190 kusů, v loňském roce jsme odchovali 22,05 ks selete na prasnici. Jako jedni z mála v okrese dosud chováme prasata.

Předvýkrmových zástavových selat na další výkrm jsme za loňský rok prodali

firmě Mavela Dynín 3 162 kusů, o průměrné váze 24 kg, za průměrnou cenu 52,90 Kč/kg. Jak jsem zmiňoval, již několik let přetrvává velmi nepříznivá cena jatečných prasat, a z toho se odvozuje cena zástavových selat. Na obnovu stáda v porodně v Radošovicích jsme v loňském roce nakoupili 148 ks plemenných prasniček od ZD Hosín za 842 tis. Kč. V Jaronicích dosud provozujeme odchovnu zástavových selat a částečný výkrm prasat, hlavně pro potřebu naší ZK.

V chovu dojníc se daří plnit rozhodnutí představenstva a udržovat průměrný stav dojníc na počtu 850 ks. V loňském roce jsme dosáhli plemenářské užitkovosti 8 496 kg mléka/dojnici/rok, což je proti předešlému roku více o 568 kg. Celkem jsme prodali za rok 7 070 tis. kg mléka. Od 1. dubna letošního roku přestal platit kvótový systém pro producenty mléka, tzn. že trh s mlékem je v EU zcela otevřen a není limitován.

Nejvyšší plemenářská užitkovost dojníc byla loni dosažena:

- v Křenovicích 8 923 kg/doj./rok
- v Branišově 8 467 kg/doj./rok
- v Žabovřeskách 8 137 kg/doj./rok

Veškeré mléko bylo v loňském roce prodáno v I. kvalitativní třídě za průměrnou realizační cenu 9,58 Kč/litr. Proti předešlému roku 2013 je tato cena vyšší o 0,80 Kč/l. Tato průměrná cena mléka byla v historii nejvyšší, takže tržby za mléko ve výši 67 787 tis.Kč byly proti předešlému roku o 10 670 tis.Kč. Tržby za mléko představují z celkových tržeb podniku 46,8 %.

Ve výkrmu býků provozujeme nadále výkrmnu v Radošovicích, ze které jsme v loňském roce prodali 266 kusů býků o průměrné váze 722 kg za 9 038 tis.Kč. Cena za jatečné býky se po celý rok pohybovala okolo 50,-- Kč/kg živé váhy a obzvláště při vývozu do Rakouska jsme tržili ve třídě U 52,-- Kč za kg živé váhy.

Na vývoz do Itálie a Španělska jsme v loňském roce prodali 193 ks telat holštýnských býčků o průměrné váze 53 kg.

U odchovu jalovic dosahujeme již tradičně požadovaného přírůstku. Za loňský rok to bylo 0,887 kg/ks/den. Hlavní odchov jalovic je soustředěn na středisku Čejkovice ve 4 stájích, dále v Dubném a v Žabovřeskách.

V loňském roce jsme celkem prodali 265 tun hovězího masa a 19,91 tun vepřového masa.

Celkové tržby za zvířata byly 15 315 tis. Kč a proti předešlému roku byly vyšší o 3 164 tis.Kč, což představuje z celkových tržeb podniku 10,5 %.

ŽV vykazuje za loňský rok celkové tržby včetně těch za mléko 83 102 tis. Kč, tj. 57,4 % celkových tržeb podniku. Proti roku 2013 jsou tržby ze ŽV vyšší o 13 834 tis.Kč díky vyšší ceně mléka a vyšší produkci.

### **Bioplynová stanice**

Od ledna roku 2010 pracuje na plný výkon BPS v Žabovřeskách vedená v naší firmě jako samostatná účetní jednotka. Z účetní závěrky za loňský rok stojí jistě za zmínku, že BPS pracovala po celý rok průměrně každý den 23,56 hodiny s průměrným výkonem 916 KWh, tzn. 92 % z instalovaného výkonu.

V loňském roce jsme dokupovali pro potřebu BPS kukuřičnou siláž celkem za 6 mil. Kč. Celkové tržby za prodanou el. energii ve výši 33 195 tis.Kč představují 22,9 % z celkových tržeb podniku.

### **Hmotný investiční majetek**

Dámy a pánové, vážení akcionáři,

v roce 2014 jsme obnovili hmotný investiční majetek společnosti za 26 026 tis.Kč, nejvyšší částku tvoří nákup strojů za 11 722 tis.Kč, převod VB jalovic do krav za 9 193 tis.Kč a nákup pozemků za 3 805 tis.Kč.

Pro obnovu a zmodernizování strojového parku jsme v roce 2014 nakoupili:

- 2 nové traktory CASE
- čelní nakladač a vyhrnovač na farmu Křenovice Schaffer
- obracecí pluh 2x7 LEMKEN
- secí stroj na podsevy WADERSTADT
- shrnovač píce ROCK
- traktor JOHN DEERE pro středisko Žabovřesky
- podmítač DUOLENT

To jsou investice v celkové výši 11 722 tis.Kč.

Pro letošní rok představenstvo společnosti odsouhlasilo nákup:

- nová sklízecí řezačka CLAAS, která je již připravena na sezónu

- luční vály
- souprava těžkých bran
- žací stroj POTTINGER

To jsou rovněž investice přesahující 10 mil. Kč.

## **Práce a mzdy**

Nyní velmi krátce ke stavu zaměstnanců naší a.s. V loňském roce ukončilo pracovní poměr celkem 6 zaměstnanců, z toho:

- 1 zaměstnanec dohodou
- 1 zaměstnanec odešel z organizačních důvodů
- 1 zaměstnanec ukončil pracovní poměr z důvodu hrubého porušení pracovní kázně
- 3 zaměstnanci odešli do starobního důchodu a u jednoho z nich pracovní poměr trvá.

Do pracovní poměru jsme nově přijali 4 zaměstnance a na konci roku 2014 jich vykazujeme celkem 102 nemocensky pojištěných, z toho je:

- 99 zaměstnanců
- 1 předseda představenstva
- 1zaměst. na mateřské dovolené
- 1zaměst. na neplaceném volnu z důvodu péče o osobu blízkou.

Průměrná hrubá měsíční mzda bez náhrady nemoci byla 22 312,-- Kč, tj. nárůst proti roku 2013 o 5 %.

Na počátku letošního roku představenstvo odsouhlasilo navýšení mezd zaměstnancům o 4%, což by znamenalo celkovou roční částku na mzdy 27 680 tis.Kč bez odvodu soc. a zdrav. pojištění.

---

Představenstvo společnosti při projednávání finanční závěrky za rok 2014 zodpovědně rozborovalo a posoudilo jednotlivé ukazatele s tím, že navrhuje valné hromadě vykázaný účetní zisk za rok 2014 ve výši 17 660 693,85 Kč rozdělit následovně:

- část účetního zisku ve výši 2 686 220,-- Kč vyplatit jako dividendu akcionářům,

- část účetního zisku ve výši 147 000,-- Kč vyplatit jako tantiémy pro členy představenstva a DR, která v historii společnosti nebyla nikdy vyplácena,
- zbývající část zisku, tj. 14 827 473,85 Kč zaúčtovat na účet 428, tj. „Nerozdělený zisk minulých let“ a tuto ponechat jako účetní rezervu pro hospodaření v příštích letech.

Vážení akcionáři,

v souladu se zákonem o obchodních korporacích § 307 předložím nyní zprávu o nákupu akcií Zemědělskou společností Dubné a.s. Loňská valná hromada odsouhlasila nabývání vlastních akcií naší společnosti a přijatým usnesením uložila představenstvu společnosti vypracovat harmonogram postupného odkupu akcií Zemědělskou společností Dubné a.s.. Tento úkol představenstvo splnilo a možnost prodat své akcie naší společnosti využilo v r. 2014 celkem 68 akcionářů v celk. nominální hodnotě 15 732 tis.Kč, tj. 11,7 % základního kapitálu za částku 8 088 tis.Kč.. V souladu se stanovami naší společnosti dále využilo možnost nákupu akcií 12 zaměstnanců a 1 důchodce.

Naše společnost nabyla akcie od těchto akcionářů:

- Filip Vladimír
- Návarová Alena
- Návara Jan
- Savulová Zdeňka
- Bárta Vladislav
- Cibulářová Marie
- Cibulář Jaroslav
- Filip Miroslav
- Siebertová Zdeňka
- Slavětínský Petr
- Weber Milan
- Weberová Jana
- Jurková Jaroslava
- Polák František
- Kantorová Bohumila
- Kantor Vladimír



- Jakubec Milan
- Šmíd Radek
- Šedivá Ludmila
- Bártová Marie
- Liebl Karel
- Štícha Jan
- Hrušková Jaroslava
- Blažek Bedřich
- Filip Václav
- Zavřel Zdeněk
- Kouklíková Marie
- Koschantová Božena
- Toningr Jiří
- Šálek František
- Šálková Marie
- Mikuláš Vlastimil
- Bezděková Marcela
- Oberle Štefan
- Plášil Pavel
- Plášilová Marcela
- Hradilová Pavla
- Neubauerová Ivana
- Sokolová Ivana
- Baboučková Renáta
- Sukdolová Jana
- Krejčí Jirka
- Pražanová Milada
- Brož Jan
- Hančová Eva
- Kučerová Denisa
- Rokůsková Marie

- Faltejsek Miroslav
- Faltejsková Jaroslava
- Lišková Miloslava
- Kozáková Marie
- Beníšek Bohuslav
- Holcepl Petr
- Fenclová Marie
- Kalistová Milena
- Čížek Miroslav
- Kubík Milan
- Bártová Marie
- Dráb František
- Zeman Václav
- Foldová Helena
- Futerová Jitka
- Chaloupek Pavel
- Duspivová Marta
- Mičan Jan

Vážení akcionáři,

na závěr mi dovolu poděkovat Vám všem za důvěru, všem pracovníkům za obětavou a poctivou práci v naší zemědělské společnosti. Vám všem akcionářům a zaměstnancům naší a.s. přeji jménem představenstva i jménem svým do nového hospodářského roku pevné zdraví a pohodu v rodinách i v práci.

Děkuji za pozornost.