

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA ZS DUBNÉ A.S. PRO VALNOU HROMADU AKCIONÁŘŮ KONANOU DNE 24. ČERVNA 2016 OD 19,00 HOD V KULTURNÍM DOMĚ V ŽABOVŘESKÁCH

Dámy a pánové, vážení akcionáři,

v souladu se stanovami naší a.s. a zákonem o obchodních korporacích předkládám řádné valné hromadě akcionářů zprávu představenstva o podnikatelské činnosti, o stavu jejího majetku a o hospodářském výsledku za rok 2015.

Na úvod jako vždy připomínám, že naší a.s. tvoří 517 akcionářů – fyzických osob a 1 akcionář – právnická osoba - tj. ZS Dubné a.s.. To jsou držitelé akcií na jméno, v celkové výši základního kapitálu 134 311 tis.Kč. Tento kapitál, nebo-li hodnota akcií, je kryt celkovou hodnotou majetku naší a.s.. Počet držitelů akcií – akcionářů se snížil proti předešlému roku o 15 akcionářů.

Připomínám, že představenstvo naší společnosti je složeno z 11 akcionářů v poměrném zastoupení dle velikosti středisek: Žabovřesky, Dubné a Čejkovice. Dva členové představenstva jsou akcionáři bez pracovní účasti v naší a.s.. Dozorčí rada naší a.s. je 6-ti členná a schází se vždy po zasedání představenstva.

Představenstvo naší společnosti jednalo v loňském roce celkem 12x, dle plánu práce představenstva a scházelo se v pravidelném termínu vždy poslední čtvrtek v měsíci od 16,00 hodin v Žabovřeskách. Žádné mimořádné jednání představenstva v roce 2015 svoláno nebylo.

Průměrná účast členů na jednání představenstva je 80 %, což považuji za velmi dobré s ohledem na vytíženost některých členů ve sklizňových linkách a náročných provozech. Jeden z členů představenstva bez pracovní účasti se jednání představenstva nezúčastňoval.

Výrobní zaměření našeho zemědělského podniku zůstalo i v roce 2015 nezměněno. Rostlinná výroba s produkcí tržních komodit, tj. potravinářského obilí, množitelského obilí a řepky, dále výroba krmných obilovin, veškeré píce pro chovaná hospodářská zvířata včetně stelivové slámy a sena, výroba siláže a senáže pro potřebu ŽV a BPS.

Zaměření ŽV představuje chov skotu s výrobou mléka a hovězího masa, chov prasat s produkcí zástavových selat a chov jatečných prasat pro potřebu závodní kuchyně a

částečně i na prodej jatečných prasat. Představenstvo společnosti rozhodlo koncem loňského roku o definitivním zrušení chovu prasat v naší a.s.. Důvodem tohoto vážného rozhodnutí bylo snížení výkupní ceny zástavových selat na pouhých 40,-- Kč/kg živé váhy. Cena jatečných prasat propadla na historické minimum 22,-- Kč /kg živé váhy. S ohledem na dlouhotrvající ekonomický propad v cenách vepřového nelze již dále se ztrátovou výrobou pokračovat.

Doplňujícím úsekem je provoz BPS s výrobou elektrické energie jak pro vlastní spotřebu, tak i na prodej a využití tepla k vytápění dojírny, soc. zařízení a ohřev vody na VKK Žabovřesky, tak i k vytápění dílen a administrativní budovy zde v Žabovřeskách.

Nyní krátce k jednotlivým úsekům výroby:

ÚSEK RV

Naše společnost hospodaří na 2 960 ha zemědělské půdy, z toho je 2 460 ha orná půda. V přímém vlastnictví má naše společnost 423 ha a z toho je 405 ha zemědělská půda a 18 ha jsou zastavěné a manipulační a ostatní plochy. Veškerá námi obhospodařovaná půda je řádně identifikována, jsou uzavřeny nájemní a pachtovní smlouvy s vlastníky pozemků – jak s fyzickými osobami, tak i s Pozemkovým fondem a obcemi. Pozemky jsou zařazeny do půdních bloků, podle kterých jsou nárokovány dotace. Za loňský rok jsou vyrovnány a uhrazeny veškeré nájemné za pozemky, které pro nás ročně představují 6 210 tis.Kč. Společnost vyplácí nájemné za pronajaté pozemky ve výši 2 000,-- Kč/ha a za vlastníky pozemků dále hradí daň z nemovitostí. Nájem za pozemky včetně daně z nemovitostí představuje částku přesahující 6 mil.Kč. V loňském roce naše společnost nakoupila pozemky za 2 849 tis.Kč a nadále trvá zájem naší společnosti o nákup zemědělské půdy. Naše společnost má dosud nakoupeny pozemky za 35 423 tis.Kč.

Rok 2015 se vyznačoval mírnou zimou téměř bez sněhové pokrývky. Nedostatek vláhy a tropická vedra v průběhu léta měly za důsledek výpadek v produkci objemných krmiv, jak senáží, tak hlavně kukuřice na siláž. Úspornými opatřeními a dokupem kukuřičné siláže pro BPS se podařilo zajistit chod živočišné výroby bez snižování stavů skotu.

Obiloviny jsme v loňském roce pěstovali na 1 206 ha, z toho bylo 86 % ozimů a zbytek jařin.

Celkem jsme sklidili 6 090 tun obilí a dosáhli jsme průměrného výnosu 50,5 q/ha.

Vlivem sucha byla veškerá sklizená pšenice v potravinářské kvalitě. Celkem jsme prodali 2 420 tun obilí převážně na vývoz do Německa. Jako rezervu pro letošní rok jsme si navíc mimo potřebu ŽV ponechali 250 tun pšenice. Cena na vývoz se pohybovala v rozpětí 3 500-4 000,-- Kč/t.

Dále jsme prodali:

- 170 t množitelské pšenice za 4 700,-- Kč/t.

Na zajištění krmného fondu a výrobu vlastních krmných směsí pro potřebu ŽV bylo ponecháno 3 tis. tun krmného obilí.

Řepku ozimou jsme v loňském roce sklízeli z 292 ha. Sklidili jsme celkem 1 020 tun řepkového semene s velmi dobrým průměrným ha výnosem 34,9 q. Poslední řepkové semeno z loňské sklizně jsme prodali letos zjara za výbornou cenu 11 000,-- Kč/t, celkem 260 tun.

Kukuřici na siláž jsme v loňském roce pěstovali na 672 ha, jednak pro potřebu ŽV, ale také pro potřebu BPS. U kukuřice jsme vlivem sucha dosáhli průměrného výnosu pouze 239 q/ha. Kukuřici na siláž jsme v loňském roce sklídili vlastními silami neboť vlastníme 2 sklízecí řezačky. Do silážních jam jsme celkem sklídili 15 172 tun kukuřičné siláže..

Díky suchému počasí probíhaly veškeré práce v RV bez jakýchkoliv komplikací v agrotechnických termínech včetně podzimního setí.

Počátkem letošního roku představenstvo společnosti projednalo a schválilo plán RV na letošní rok. Obiloviny jsou zasety na 1 072 ha a, z toho je:

- 760 ha ozimé pšenice
- 300 ha ozimého ječmene
- 12 ha ovsa pluchatého
- 657 ha kukuřice.

Obilí, stejně jako v minulých letech plánujeme prodat, a to:

- potravinářské pšenice a množitelského obilí v celkové výši 2 600 tun,
- pro potřebu ŽV na výrobu krmných směsí plánujeme sklídit a uskladnit 3 000 tun obilí.

Řepka ozimá byla v loňském roce zasetá na 301 ha, byla letos zjara řádně přihnojena a ošetřena proti škůdcům. Řepka i veškeré obiloviny vypadají velmi nadějně a

doufáme, že do sklizně nezasáhne nepřízeň počasí.

Pícniny – jetele, trávy a jetelotrávy, jako hlavní zdroj senážních hmot, jsme letos sklízeli za příznivého počasí a proti loňsku máme zaplněny k tomu určené všechny silážní žlaby. Nyní nás čeká sklizeň luskoobilních směsek a 100 ha ozimého žita ve voskmléčné zralosti.

Při setí kukuřice, kterou máme na 657 ha, nám letos opět pomáhala najatá služba - zasela 120 ha. Setí kukuřice proběhlo vlivem příznivého počasí v termínu od 11. 4. do konce měsíce dubna.

V loňském roce vykazujeme tržby z RV ve výši 22 109 tis. Kč, tj. 18,2 % z celkových tržeb podniku.

V letošním roce plánujeme celkovou produkci RV při dosažení plánovaných výnosů ve stálých cenách 60 mil.Kč.

ÚSEK ŽV

Naši ŽV tvoří chov skotu a chov prasat, který ale od prosince loňského roku uzavíráme.

Skotu chováme celkem 2 300 kusů zvířat, z toho je 870 ks dojnic, 300 ks býků ve výkrmu, 60 VB jalovic a ostatní mladý skot a telata. Veškeré stáje pro chov skotu jsou za uplynulá léta zrekonstruovány.

V loňském roce jsme provozovali porodnu v Radošovicích s odchovem zástavových předvýkrmových selat. Průměrný stav prasnic byl 220 kusů a odchovali jsme 22,01 ks selete na prasnici.

Předvýkrmových zástavových selat na další výkrm jsme za loňský rok prodali firmě Mavela Dynín 2 969 kusů, o průměrné váze 26 kg, za průměrnou cenu 43,58 Kč/kg. Na obnovu stáda v porodně v Radošovicích jsme v loňském roce nakoupili 123 ks plemenných prasniček od ZD Hosín za 707 tis. Kč. V Jaronicích dosud provozujeme odchovnu zástavových selat a částečný výkrm prasat, hlavně pro potřebu naší ZK.

V chovu dojnic se daří plnit rozhodnutí představenstva a udržovat průměrný stav dojnic na počtu 850 ks. V loňském roce jsme dosáhli plemenářské užitkovosti 8 765 kg mléka/dojnici/rok, což je proti předešlému roku více o 269 kg. Celkem jsme prodali za rok 7 070 tis. kg mléka. Od 1. dubna loňského roku přestal platit kvóťový

system pro producenty mléka, tzn. že trh s mlékem je v EU zcela otevřen a není limitován. Od loňského roku vlivem zrušených kvót a embargem na dovoz produkce z evropských zemí do Ruska dochází k drastickému snížení výkupních cen mléka s tím, že v současné době cena klesla pod 6,-- Kč/l a odhaduje se, že klesne dokonce pod 5,-- Kč/l.

Nejvyšší plemenářská užitkovost dojnic byla loni dosažena:

- v Branišově 9 135 kg/doj./rok
- v Křenovicích 8 983 kg/doj./rok
- v Žabovřeskách 8 475 kg/doj./rok

Veškeré mléko bylo v loňském roce prodáno v I. kvalitativní třídě za průměrnou realizační cenu 7,63 Kč/litr. Proti předešlému roku 2014 je tato cena nižší o 1,95 Kč/l. Výpadek v tržbách za mléko představuje proti předchozímu roku 13,6 mil. Kč a je to jeden z hlavních důvodů vykazovaného ztrátového hospodářského výsledku. Tržby za mléko představují z celkových tržeb podniku 44,7 %.

Ve výkrmu býků provozujeme nadále výkrmnu v Radošovicích, ze které jsme v loňském roce prodali 268 kusů býků o průměrné váze 713 kg za 9 181 tis.Kč. Cena za jatečné býky se po celý rok pohybovala okolo 50,-- Kč/kg živé váhy a obzvláště při vývozu jsme tržili ve třídě U 52,-- Kč za kg živé váhy.

Na vývoz do Itálie a Španělska jsme v loňském roce prodali 99 ks telat holštýnských býčků o průměrné váze 52 kg.

U odchovu jalovic dosahujeme již tradičně požadovaného přírůstku. Za loňský rok to bylo 0,8 kg/ks/den. Hlavní odchov jalovic je soustředěn na středisku Čejkovice ve 4 stájích, dále v Dubném a v Žabovřeskách.

V loňském roce jsme celkem prodali 261 tun hovězího a 31 tun vepřového masa.

Celkové tržby za zvířata byly 14 349 tis. Kč a proti předešlému roku byly nižší o 966 tis.Kč, což představuje z celkových tržeb podniku 11,8 %.

ŽV vykazuje za loňský rok celkové tržby včetně těch za mléko 68 531 tis. Kč, tj. 56,5 % celkových tržeb podniku. Proti roku 2014 jsou tržby ze ŽV nižší o 14 571 tis.Kč díky nižší ceně za mléko a selata.

Bioplynová stanice

Od ledna roku 2010 pracuje na plný výkon BPS v Žabovřeskách vedená v naší firmě jako samostatná účetní jednotka. Za loňský rok bylo vyrobeno 6 990 tis. KW, což je o 1 035 tis.KW méně proti roku 2014. V loňském roce jsme prodali 6 042 tis.KW a tržby za prodanou elektřinu představují 26 699 tis.K, tj. 22 % celkových tržeb podniku. Čistý zisk z BPS za rok 2015 je 9 046 tis.Kč a je nižší vlivem stárnutí provozu a větších oprav. Na nižším výkonu se též projevilo šetření se vstupními surovinami – hlavně siláže.

Za minulý rok bylo vyrobeno 25 167 GJ tepla pro vlastní potřebu, což tvoří úsporu nákladů na vytápění provozů.

Hmotný investiční majetek

Dámy a pánové, vážení akcionáři,

v roce 2015 jsme obnovili hmotný investiční majetek společnosti za 23 866 tis.Kč, nejvyšší částku tvoří nákup strojů za 11 366 tis.Kč, převod VB jalovic do krav za 7 842 tis.Kč a nákup pozemků za 2 849 tis.Kč a stavební investice za 1 809 tis.Kč.

Pro obnovu a zmodernizování strojového parku jsme v roce 2015 nakoupili:

- sklízecí řezačku CLAAS
- luční vály
- soupravu těžkých bran
- žací stroj POTTINGER
- manipulátor JCB

To jsou investice přesahující hodnotu 11 mil.Kč.

Pro letošní rok představenstvo společnosti rozhodlo z důvodu maximálních úsporných opatření o nákupu strojů pouze do výše 3,5 mil.Kč. Důvodem je stále propadající se cena mléka. Ze stejného důvodu byly také pozastaveny opravy cest v areálech v Čejkovicích a v Žabovřeskách.

Práce a mzdy

Nyní velmi krátce ke stavu zaměstnanců naší a.s. V loňském roce ukončili pracovní poměr celkem 4 zaměstnanci; 6 zaměstnanců odešlo do starobního důchodu a u dvou z nich pracovní poměr trvá.

Do pracovní poměru jsme nově přijali 9 zaměstnanců a na konci roku 2015 jich vykazujeme celkem 101 nemocensky pojištěných, z toho je 36 žen.

Průměrná hrubá měsíční mzda bez náhrady nemoci byla 22 457,-- Kč.

Na počátku letošního roku představenstvo odsouhlasilo navýšení mezd zaměstnanců RV a pracovníků dílen o 4%.

V loňském roce jsme na mzdách vyplatili 26 111 tis.Kč a pro letošní rok představenstvo odsouhlasilo nárůst mezd o další 4%, tzn., že roční výše mezd by měla dosáhnout 27 155 tis.Kč bez odvodu soc. a zdrav. pojištění.

Představenstvo společnosti při projednávání finanční závěrky za rok 2015 zodpovědně rozborovalo a posoudilo jednotlivé ukazatele s tím, že navrhuje valné hromadě vykázanou účetní ztrátu za rok 2015 ve výši 2 746 196,83 Kč pokrýt z nahospodařeného zisku z minulých let. Při předkládání účetní závěrky ekonomem společnosti Vám doporučuji pozorně poslouchat, tak abyste pochopili proč tato účetní ztráta vznikla. Velmi zjednodušeně řečeno třemi nejhlavnějšími vlivy jsou:

- výkup akcií naší společností a prodej zaměstnancům za zvýhodněnou cenu,
- propad výkupních cen mléka,
- nižší zisk z provozu BPS.

Vážení akcionáři,

v souladu se zákonem o obchodních korporacích § 307 předložím nyní zprávu o nákupu akcií Zemědělskou společností Dubné a.s. V roce 2015 ZS Dubné a.s. vykoupila akcie od 8 akcionářů v celkové NH 1 787 tis.Kč, tj 1,33 % základního kapitálu za částku 893 500,-- Kč. V souladu se stanovami naší společnosti dále využilo možnost nákupu akcií 2 zaměstnanců.

Naše společnost nabyla v roce 2015 akcie od těchto akcionářů:

- Jiří Mráz
- Veronika Boudalová
- Alena Tůmová
- Růžena Sýkorová
- Marie Hronková
- Věra Helena Ježková
- Jana Novotná
- Karel Liebl.

Vážení akcionáři,

mnozí z Vás, kteří jste vlastníky pozemků, jste obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní VH od naší společnosti upozornění na množící se nabídky na odkup pozemků od různých firem. Tak jak v dopise sdělujeme, doporučujeme Vám jednat při tomto důležitém rozhodnutí velmi obezřetně, abyste se nestali terčem podvodu, jak se v mnohých případech i stalo. Domnívám se a předpokládám, že když se někdo z Vás tak rozhodne, osloví nejdříve toho, kdo na Vaší půdě hospodaří, zda nenabídne srovnatelné podmínky a jistotu platby.

Na závěr mi dovoluťe poděkovat Vám všem za důvěru, všem pracovníkům za obětavou a poctivou práci v naší zemědělské společnosti. Vám všem akcionářům a zaměstnancům naší a.s. přeji jménem představenstva i jménem svým do nového hospodářského roku pevné zdraví a pohodu v rodinách i v práci.

Děkuji za pozornost.