



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2017

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2017

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Statutární a dozorčí orgány společnosti
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2017 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2015,2016 a 2017
7. Zpráva dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017
9. Výhled činnosti na rok 2018 a 2019
10. Doplnující údaje
11. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnost 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodáří na 2.930,33 ha zemědělské půdy ve 13 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě nájemných smluv. K 31.12. 2017 společnost vlastní 473,39 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 18,85ha. Počet akcionářů je 502, pracujících je 88 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfare zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stájí v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.

V oblasti obnovy strojového parku každý rok nakupujeme nové stroje v průměru za 10 mil. Kč. Konkrétně v roce 2017 jsme posílili strojový park o manipulátor Claas,krmný vůz Husky, nastýlací vůz Dozan aj.

V roce 2017 byla zmodernizována bytová jednotka v Žabovřeskách 104 o 225 tis. Kč a realizována výstavba hnojiště v Křenovicích za více než 9,3 mil. Kč. Kolaudace této důležité stavby byla 30.1.2018.

V roce 2017 byly nakoupeny pozemky o výměře 39 ha za 10 552 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici. Společnost vlastní mísírnu, kde zpracovává vlastní krmné obilí pro výrobu krmných směsí pro naši živočišnou výrobu

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka a hovězího masa.

3. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Jiří NÁVARA, předseda představenstva:

bydliště: Branišov 3, 373 84 Dubné

Ing. Vlastimil HOUDEK, místopředseda představenstva

bydliště: Žabovřesky 108, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Olga BEZPALCOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 66, 373 41 Hluboká nad Vlt.

Jan ŠTÍCHA, člen představenstva

bydliště: Dehtáře 11, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Jiří SPĚVÁČEK, člen představenstva

bydliště: U Lesa 4, 370 05 České Budějovice

Helena BOROVKOVÁ, člen představenstva

bydliště: Radošovice 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Marie JOKLOVÁ, člen představenstva

bydliště: Čejkovice 76, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Josef ANDERLE, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 86, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Jiří ELIÁŠ, člen představenstva

bydliště: Žabovřesky 33 , 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zdeněk ELIÁŠ, člen představenstva

Bydliště: Čejkovice 45, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. František PAVLÍK, člen představenstva

Bydliště: Dubné 225, 373 84 Dubné

DOZORČÍ RADA

Ing. František NÁVARA, předseda

bydliště: Branišov 36, 373 84 Dubné

Božena TOMANOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Tupesy 24, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ivana BROŽOVÁ, člen dozorčí rady

bydliště: Žabovřesky 109, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Iva LÍSALOVÁ, člen dozorčí rady

Bydliště: Husova 12, 370 01 České Budějovice

Jiří TEJML, člen dozorčí rady

Bydliště: Dubné 121, 373 84 Dubné

Miloslav KOKLAR, člen dozorčí rady

Bydliště: Čejkovice 81, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Odměny vyplacené statutárním orgánům a členům DR v roce 2017:

991 tis. Kč

Statutárním orgánům a členům DR nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s. ani žádné úvěry a půjčky.

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Jiří NÁVARA	předseda představenstva
Ing. Jiří SPĚVÁČEK	agronom
Iva LÍSALOVÁ	zootechnik
Ing. Ladislav PRENER	mechanizátor
Ing. František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	502

KMENOVÉ AKCIE		
	HODNOTA	KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
OD Centrum Tábor	vklad		4
J+T podíl.fond	nákup		116
Celkem			325

6. Přehled dosažených výsledků za rok 2017

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2017	Výnos v tunách Rok 2016
Pšenice ozimá	899	4,74	5,54
Ječmen ozimý	244	4,75	6,17
Řepka ozimá	300	2,49	3,78
Kukuřice – zelená hmota	653	27,09	50,48

Živočišná výroba

Název kategorie	Konečný stav zvířat k 31.12.2017	Užitkovost 2017	Užitkovost 2016
Dojnice	851	8 526 litrů/ks/rok	8 059 litrů/ks/rok
Telata	263	0,79kg/ks/den	0,81 kg/ks/den
Jalovice	874	0,91 kg/ks/den	0,88 kg/ks/den
VBJ	76		
Hovězí žír	261	0,99 kg /ks/den	1,05 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2017	2016
Mléko	8,70 Kč/ litr	6,59 Kč/litr
Selata	neklasifikováno	35,00 Kč/1kg
Prasata výkrm	neklasifikováno	28,00 Kč/1kg
Prasnice	neklasifikováno	17,00 Kč/1kg
Telata	49,64Kč/ 1 kg	54,70 Kč/1 kg
Skot výkrm	48,31Kč/ 1 kg	47,00 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	364,-- Kč/ 1 q	365,-- Kč/1 q
Řepka	1 000,-- Kč/ 1 q	1000,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 431 tis. Kč.

K 31.12 2017 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 072 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2015	2016	2017
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-278	-110	-676
Kapitálové fondy	2 258	2 258	2 258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	-51	-55	-57
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	4 992	4 901	4 810
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 074	1 074	1 074
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	-2 746	+ 12 252	+ 10 803

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2017	
Čerpání investic celkem	24 359 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financování	
- vlastní zdroje	9 373 tis. Kč
- úvěr	14 986 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	225 tis. Kč
- stroje a zařízení	5 891 tis. Kč
- dopravní prostředky	0
- drobný hmotný majetek	0
- základní stádo	7 691 tis. Kč
- pozemky	10 552 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	24 359 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2015	2016	2017
Stavební práce	1 809 tis. Kč	-	225 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	11 366 tis. Kč	9 780 tis. Kč	5 891 tis. Kč
Základní stádo	7 842 tis. Kč	7 950 tis. Kč	7 691 tis. Kč
Pozemky	2 849 tis. Kč	8 161 tis. Kč	10 552 tis. Kč
CELKEM	23 866 tis. Kč	25 891 tis. Kč	24 359 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2017 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2017 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 88 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	18	12
Ostatní	70	33
CELKEM	88	45
z toho ženy	30	20

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2015 – 2017				
ROK	2015	2016	2017	17/16
Prům.evid.počet prac.- fyz. osoby	99	93	91	0,98
-přep.osoby	98	92	88	0,96

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2015 – 2017 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2015	2016	2017	17/16[%]
Mzdy celkem	26 111	26 430	27 377	103,6
Mzdy bez OON	25 213	25 523	26 386	103,4
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	99	93	89	95,7

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2015	2016	2017	2017/2016 [%]
přidaná hodnota	42 959	49 990	53 511	107,0
přidaná hodnota na 1 pracovníka	434	537	601	111,9
Výkonová spotřeba	85 651	81 208	79 635	98,1
Výkony	151 052	148 059	160 171	108,2
mzdové náklady	25 213	25 523	26 386	103,4
produktivita práce (výkony/prac.)	1 526	1 592	1 800	113,1
Hospodářský výsledek	-2 746	+ 12 252	10 803	88,2
počet přepočt.prac. vč. předsedy	99	93	89	95,7

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem po zdanění ve výši 10 803 tis. Kč, oproti roku 2016 byl hosp. výsledek nižší o 1 449 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 132 711 tis. Kč a oproti roku 2016 byly vyšší o 20 300 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly vyšší o 740 tis. Kč, za zvířata nižší o 956 tis. Kč a tržby za mléko byly vyšší o 18 680 tis. Kč. Tržby za el. energii byly vyšší o 2 302 tis. Kč oproti roku 2016. Další položka, která ovlivnila výsledek hospodaření, je rozdíl mezi nakoupenými a prodanými vlastními akciemi, který činil 670 tis. Kč. Výkonová spotřeba činila 79 635 tis. Kč a oproti roku minulému je o 1 573 tis. Kč nižší. Náklady na materiál a energii byly sníženy o 6 334 tis. Kč a ceny služeb vzrostly o 4 760 tis. Kč.

Ekonomiku společnosti dále velmi podstatně ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2017 činily 21 856 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace nižší o 7 481 tis. Kč.

8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2017 byl zisk ve výši 10 802 523,69 Kč a bude zúčtován takto:

- na výplatu dividend akcionářům bude vyplaceno 2 686 220,-Kč
- na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let. bude zaúčtována částka 8 116 303,69 Kč

9. VÝHLED ČINNOSTI V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2018 a 2019

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2018	121 200	134 200	13 000
Rok 2019	121 500	135 000	13 500

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu bioplynové stanice a úspor nákladů.

Plán investic na rok 2017

- nákup nového vyhrnovače chlěvské mrvy na středisko Žabovřesky, bagru na opravy meliorací, kolového traktoru Case na středisko Čejkovice
- výstavba zastřešení bud pro telata u VKK Křenovice v hodnotě 2,8 mil. Kč

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

-

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

-
- Nenastaly žádné významné skutečnosti po rozhodném dni
 - Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - Společnost nemá organizační složku v zahraničí

11. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2010-2016	2017
Ing. Růžena Holečková Kališnická 1494/5B 370 08 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR evidenční číslo: 204	Ing. Růžena Holečková Kališnická 1494/5B 370 08 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR evidenční číslo: 204

12. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Jiří NÁVARA, předseda představenstva
Bydliště: Branišov 3, 373 84 Dubné

Ing. František PAVLÍK, ekonom
Bydliště: Dubné 225, 373 84 Dubné

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Jiří NÁVARA: podpis _____

Ing. František PAVLÍK podpis _____

V Žabovřeskách dne 19.3.2018