



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Zemědělské společnosti Dubné a.s. za rok 2018

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2018

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle par.82 Zákona č.90/2012Sb.
4. Management společnosti
5. Údaje o základním kapitálu
6. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - rostlinná výroba
 - živočišná výroba
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Účetní závěrka za rok 2018 – Rozvaha, Výsledovka
 - Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
 - Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2016, 2017 a 2018
7. Zpráva dozorčí rady
8. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018
9. Výhled činnosti na rok 2019 a 2020
10. Doplnující údaje
11. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	31.12.2000
Obchodní jméno:	Zemědělská společnost Dubné a. s.
Sídlo:	Žabovřesky 114 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO:	26030993
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost je zapsána dnem 1.1.2001 v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1146**

Dle výpisu z obchodního rejstříku je předmětem podnikání definován takto:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- hostinská činnost
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, a obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnost 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba elektřiny
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla – osvědčení č. 101/10

Veškeré dokumenty a materiály uvedené ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Historie podniku

Zemědělská společnost Dubné a.s. byla zapsána 31.12. 2000, jako nově vzniklá akciová společnost, transformovaná dle Obchodního zákoníku § 69, ze Zemědělského obchodního družstva Dubné s plným právním nástupnictvím. Dnes společnost hospodaří na 2.919,5 ha zemědělské půdy ve 13 katastrálních územích. Pozemky jsou řádně pronajaty na základě smluv o pachtu. K 31.12. 2018 společnost vlastní 490,4 ha zemědělské půdy, zastavěných a manipulačních ploch je 18,8ha. Počet akcionářů je 501, pracujících je 87 trvale činných osob.

Společnost provozuje zemědělskou výrobu – rostlinnou a živočišnou. Pro zvýšení produktivity práce jsme od roku 1994 s pomocí PGRLF, programu Sapard a Operačních programů zrekonstruovali a zmodernizovali téměř všechny stáje. Tyto provozy již odpovídají podmínkám welfer zvířat. V roce 2008 jsme provedli pomocí PRV – Leader rekonstrukci bývalého kravína K-96 v Žabovřeskách na teletník s mléčnými automaty a v roce 2009 jsme rekonstruovali odchovnu jalovic Čejkovice . V roce 2010 byly dány do provozu silážní žlaby Žabovřesky , bioplynová stanice a teplovod Žabovřesky.I v následujících letech se společnost soustředila na průběžné opravy rozhodujících provozů-v r. 2014 byly dokončeny opravy a rekonstrukce stájí v Čejkovicích,záložní zdroj kotelny a teplovodu v Žabovřeskách.V průběhu roku 2018 byly dány do provozu hnojiště Křenovice a zastřešení bud pro telata v Žabovřeskách v celkové hodnotě 12,3 mil. Kč.

V roce 2018 jsme posílili strojový park o manipulátor KRAMER,traktor CASE a další stroje za 3,7 mil. Kč..

V roce 2018 jsme instalovali tepelné čerpadlo do bytové jednotky v Žabovřeskách 104 za 138 tis. Kč .

V roce 2018 byly nakoupeny pozemky o výměře 17,7 ha za 4 362 tis. Kč

Výrobky a služby

Zemědělská společnost Dubné a.s. se zabývá klasickou zemědělskou výrobou. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování potravinářské pšenice, ozimé řepky, ozimého ječmene a v neposlední řadě k zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu a „krmivo“ pro naši bioplynovou stanici . Společnost vlastní mísírnu, kde zpracovává vlastní krmné obilí pro výrobu krmných směsí pro naši živočišnou výrobu

Živočišná výroba je zaměřena na produkci mléka a hovězího masa.

3.

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou dle § 82 Zákona č.90/2012Sb. o obchodních korporacích.

Údaje zprávy vychází z účetních písemností účetní jednotky, účetních knih a ostatních písemností, která má účetní jednotka k dispozici

Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1.2018 a končící dnem 31. 12 2018.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA: Zemědělská společnost Dubné a. s.

Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 260 30 993

OVLÁDANÁ OSOBA: BIOPLYN DUBNÉ s.r.o.

Žabovřesky 114
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ:280 63 961
Podíl na hlasovacích právech 100%

Vztahy mezi ovládající a ovládanou a osobou ve sledovaném účetním období.

Smlouvy a dohody

V roce 2018 byly uzavřeny dodatky ke Smlouvě o dalším pachtu a k Dohodě o realizaci zemědělské činnosti.

Platí mezi nimi stejné obchodní podmínky jako mezi nespřízněnými osobami.

Právní úkony

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly uskutečněny právní úkony, které vyplývají z běžného obchodního styku.

Jednalo se o poskytnutí služeb za zemědělské činnosti.

Celkový prodej činil za rok 2018 189 tis. Kč

Veškeré pohledávky k 31.12.2018 byly vyrovnány.

PROHLÁŠENÍ:

V účetním období roku 2018 nebyla uzavřena mezi ovládající a ovládanou osobou žádná ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebo majetku. Ovládající a ovládaná osoba nemá mezi sebou jiné než běžné obchodní vztahy. Z pokynů ovládající osoby ve sledovaném účetním období ovládaná osoba neuzavřela smlouvy ani neučinila jiné právní úkony, které by byly činěny v zájmu této osoby.

Všechny obchodní vztahy jsou založeny na standardních obchodních podmínkách a na základě běžných cen obvyklých na trhu tak, aby žádné ze stran nepůsobily majetkovou újmu.

V Žabovřeskách , dne 15.3.2019

Ing. Jiří Spěváček
předseda představenstva a.s.

4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	
Ing.Jiří SPĚVÁČEK	předseda představenstva
neobsazeno	hlavní agronom
Iva LÍSALOVÁ	hlavní zooteknik
Ing.Ladislav PRENER	mechanizátor
Ing.František PAVLÍK	ekonom

5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL	
Výše upsaného základního kapitálu činí	134 311 000,--Kč
Počet akcií	134 311 ks
Nominální hodnota	1 000,--Kč
Počet akcionářů	501

KMENOVÉ AKCIE		
HODNOTA		KS
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1 000,-- Kč	2 821
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10 000,-- Kč	2 169
kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100 000,-- Kč	1 098

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

6. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

Informace o majetkových účastech společnosti

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK			
Název	Počet akcií [KS]	Hodnota akcie [tis.Kč]	Celkem [tis.Kč]
BIOPLYN s.r.o	vklad		200
BLÁNSKÝ LES	vklad		5
J+T podíl.fond	nákup		118
Celkem			323

Přehled dosažených výsledků za rok 2018

Rostlinná výroba

Plodina	Výměra v ha	Výnos v tunách Rok 2017	Výnos v tunách Rok 2018
Pšenice ozimá	947	4,74	5,54
Ječmen ozimý	228	4,75	4,55
Řepka ozimá	291	2,49	3,44
Kukuřice – zelená hmota	658	27,09	40,14

Živočišná výroba

Název kategorie	Konečný stav zvířat k 31.12.2017	Užitkovost 2017	Užitkovost 2018
Dojnice	841	8 526 litrů/ks/rok	8 562 litrů/ks/rok
Telata	256	0,79 kg/ks/den	0,78 kg/ks/den
Jalovice	887	0,91 kg/ks/den	0,89 kg/ks/den
VBJ	78		
Hovězí žír	291	0,99 kg /ks/den	0,99 kg/ks/den

Společnost prodávala výrobky v těchto tržních cenách

Výrobky ŽV	2017	2018
Mléko	8,70 Kč/ litr	8,64 Kč/litr
Telata	49,64Kč/ 1 kg	68,00 Kč/1 kg
Skot výkrm	48,31Kč/ 1 kg	47,96 Kč/1 kg
Výrobky RV		
Pšenice	364,-- Kč/ 1 q	410,-- Kč/1q
Řepka	1 000,-- Kč/ 1 q	952,-- Kč/1q

Od roku 1992 jsme dle transformačního zákona č. 42/92 Sb. a vypořádáním podílů dle stanov společnosti vydali majetkové a vypořádací podíly v hodnotě 38 431 tis. Kč.

K 31.12 2018 zůstatková hodnota vypořádacích podílů činí 3 072 tis. Kč.

Údaje o závislosti eminenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost eminenta:

– není takových .

Způsob převodu akcií je dle stanov společnosti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU [v tis.Kč]			
ROK	2016	2017	2018
Základní kapitál	134 311	134 311	134 311
Vlastní akcie	-110	-676	-250
Kapitálové fondy	2 258	2 258	2258
Oceňovací rozdíly z přec. maj. BPS	-55	-57	-57
Rezervní fondy	33 040	33 040	33 040
Sociální fond	4 901	4 810	4 736
Fond odměn	1 423	1 423	1 423
Restituční rezerva	1 074	1 074	1 075
Oceňovací rozdíly z vypoř.rest.nároků	1 387	1 387	1 387
Znehodnocení v rámci tranf.	648	648	648
Hospodářský výsledek	+ 12 252	+ 10 803	+ 18 062

POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2018	
Čerpání investic celkem	28 109 tis. Kč
Umístění investic	Tuzemsko
Způsob financování	
- vlastní zdroje	18 703 tis. Kč
- úvěr	9 406 tis. Kč
Rekapitulace investic	
- stavební investice	12 325 tis. Kč
- stroje a zařízení	3 480 tis. Kč
- dopravní prostředky	278 tis. Kč
- drobný hmotný majetek	0
- základní stádo	7 664 tis. Kč
- pozemky	4 362 tis. Kč
ČERPÁNÍ CELKEM	28 109 tis. Kč

INVESTICE PROVEDENÉ V POSLEDNÍCH 3 LETECH			
ROK	2016	2017	2018
Stavební práce	-	225 tis. Kč	12 325 tis. Kč
Stroje, dopr.prostř.	9 780 tis. Kč	5 891 tis. Kč	3 758 tis. Kč
Základní stádo	7 950 tis. Kč	7 691 tis. Kč	7 664 tis. Kč
Pozemky	8 161 tis. Kč	10 552 tis. Kč	4 362 tis. Kč
CELKEM	25 891 tis. Kč	24 359 tis. Kč	28 109 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné údržbové práce v roce 2018 probíhaly na základě aktuálních potřeb.

PRACOVNÍCI A MZDY

K 31. 12. 2018 bylo u Zemědělské společnosti Dubné a.s. zaměstnáno 87 fyzických pracovníků v následujícím složení.

PRACOVNÍCI A MZDY		
Kategorie	Počet	z toho ve věku do 55 let
THP	16	9
Ostatní	71	42
CELKEM	87	51
z toho ženy	30	17

PŘEHLED VÝVOJE PRACOVNÍKŮ ZA LÉTA 2016 – 2018				
ROK	2016	2017	2018	18/17
Prům.evid.počet prac.- fyz. osoby	93	91	88	0,97
-přep.osoby	92	88	87	0,99

MZDY				
Vývoj mzdových prostředků v letech 2016 – 2018 [v tis. Kč]				
Ukazatel	2016	2017	2018	18/17[%]
Mzdy celkem	26 430	27 377	29 081	106,2
Mzdy bez OON	25 523	26 386	27 930	105,9
Přepočtení pracovníci vč.předsedy	93	89	88	98,9

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 2 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ V ČASOVÉ ŘADĚ [v tis.Kč]				
ukazatel	2016	2017	2018	2018/2017 [%]
přidaná hodnota	49 990	53 511	60 475	113,0
přidaná hodnota na 1 pracovníka	537	601	687	114,3
Výkonová spotřeba	81 208	79 635	84 178	105,7
Výkony (čistý obrat)	148 059	160 175	161 098	100,6
mzdové náklady	25 523	26 386	27 930	105,9
produktivita práce (výkony/prac.)	1 592	1 800	1 830	101,7
Hospodářský výsledek	+ 12 252	10 803	18 062	167,2
počet přepočt.prac. vč. předsedy	93	89	88	98,9

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

Hospodaření akciové společnosti bylo ukončeno ziskem po zdanění ve výši 18 062 tis. Kč, oproti roku 2017 byl hosp. výsledek vyšší o 7 259 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb činily 126 153 tis. Kč a oproti roku 2017 byly nižší o 6 558 tis. Kč, z toho tržby za výrobky rostlinné výroby byly nižší o 4 979 tis. Kč, za zvířata nižší o 519 tis. Kč a tržby za mléko byly nižší o 2 343 tis. Kč. Tržby za el. energii byly vyšší o 1 002 tis. Kč oproti roku 2017. Další položka, která ovlivnila výsledek hospodaření, je rozdíl mezi nakoupenými a prodanými vlastními akciemi, který činil 1 352 tis. Kč. Výkonová spotřeba činila 84 178 tis. Kč a oproti roku minulému je o 4 535 tis. Kč vyšší. Náklady na materiál a energii byly zvýšeny o 3 307 tis. Kč a ceny služeb vzrostly o 1 228 tis. Kč.

Ekonomiku společnosti dále velmi podstatně ovlivňuje výše poskytnutých dotací na provoz, které za rok 2018 činily 28 484 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem byly dotace vyšší o 6 628 tis. Kč.

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O VÝSLEDKÁCH JEJÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA OBDOBÍ 2018

ZS Dubné a.s. Žabovřesky 114, IČ 26030993

. Dozorčí rada společnosti tímto předkládá řádné valné hromadě svou zprávu o kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018. Dozorčí rada, jako kontrolní orgán Společnosti, dohlížela v období roku 2018 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost Společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými předpisy, usneseními valné hromady, stanovami a v zájmu akcionářů Společnosti. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Společnosti poskytovalo dozorčí radě včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady. Pravidelně na svých měsíčních zasedáních, vždy za účasti předsedy představenstva, dozorčí rada projednávala čtvrtletní, pololetní a roční výsledky hospodaření.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou účetní závěrku předloženou představenstvem společnosti k 31.12.2018

Dozorčí rada společnosti došla k závěru, že účetní postupy používané společností jsou správné a účetní záznamy společnosti jsou vedeny řádně, to vše v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy a se stanovami společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválení této řádné účetní závěrky.

Dozorčí rada přezkoumala rovněž návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2018 ve výši 18 061 541,79 Kč po zdanění, následujícím způsobem.

- výplata dividendy - ve výši 2 686 220 Kč (tj.2% základního kapitálu)

- na účet nerozděleného zisku - 15 375 321,79Kč

Podle názoru dozorčí rady návrh odpovídá strategii a zájmům Společnosti. S návrhem na rozdělení zisku proto dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti, aby návrh schválila.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti ve společnosti dozorčí rada konstatuje, že situace ve společnosti je stabilní a dozorčí rada společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti žádné nedostatky.

V Žabovřeskách dne 5.4.2019

Iva Lísalová - Předseda dozorčí rady

8. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Hospodářský výsledek za období roku 2018 byl zisk ve výši 18 061 541,79 Kč a bude zúčtován takto:

-na výplatu dividend akcionářům bude vyplaceno 2 686 220,-Kč

-na účet 428 000 Nerozdělený zisk min. let. bude zaúčtována částka 15 375 321,79 Kč

9. VÝHLED ČINNOSTI V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2019 a 2020

Ukazatel	náklady tis.Kč	výkony tis.Kč	výsledek hospodaření tis.Kč
Rok 2019	121 500	135 000	13 500
Rok 2020	122 000	136 000	14 000

Předpokládaný zisk je plánován hlavně z provozu bioplynové stanice a úspor nákladů.

Plán investic na rok 2018

- nákup nového rozmetadla chlévské mrvy ,bagru na opravy meliorací,secího stroje na kukuřici.rozmetadla umělých hnojiv.zametacího koštěte,krmného vozu do ŽV,plánujeme i nákup sběrače kamene a strojů na přípravu půdy
- plánujeme i výstavbu FVE na kravíně v Křenovicích,rekonstrukci a modernizaci dílny v Dubném a připravujeme výstavbu nové posklizňové linky na obilí v Žabovřeskách

Provádění oprav v rámci jednotlivých provozů

10. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- Nenastaly žádné významné skutečnosti po rozhodném dni
- Společnost neprovádí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- Nevyskytly se žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- Společnost nemá organizační složku v zahraničí

